

İLAN
DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞ ve KİRALAMA* İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü (K.)/ Mahallesi (M.)	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	İhale Edilecek Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Durağan	Akbel K.	136	136	Tarla	5.102,68	5.102,68	İmarsız	258.000,00	40.000,00	24/04/2024	09.30
2	Durağan	Akbel K.	136	137	Tarla	1.292,57	1.292,57	İmarsız	73.000,00	10.000,00	24/04/2024	10.00
3	Durağan	Akbel K.	144	5	Ham Toprak	284,30	284,30	İmarsız	14.500,00	4.000,00	24/04/2024	10.30
4	Durağan	Alpaşalı K.	126	4	Tarla	5.302,57	5.302,57	İmarsız	482.000,00	50.000,00	24/04/2024	11.00
5	Durağan	Alpaşalı K.	157	2	Arsa	258,22	258,22	İmarsız	40.500,00	10.000,00	24/04/2024	11.30
6	Durağan	Alpuğan K.	126	66	Tarla	2.084,88	2.084,88	İmarsız	115.000,00	15.000,00	24/04/2024	12.00
7	Durağan	Alpuğan K.	127	197	Tarla	1.521,26	1.521,26	İmarsız	65.000,00	10.000,00	24/04/2024	13.30
8	Durağan	Alpuğan K.	127	200	Tarla	1.158,15	1.158,15	İmarsız	52.500,00	10.000,00	24/04/2024	14.00
9	Durağan	Bayat K.	109	3	Ham Toprak	748,06	748,06	İmarsız	30.000,00	5.000,00	24/04/2024	14.30
10	Durağan	Cevizlibağ K.	113	7	Ham Toprak	1.079,09	1.079,09	İmarsız	86.500,00	10.000,00	24/04/2024	15.00
11	Durağan	Çampaşasakızı K.	161	12	Hali Arazi	671,15	671,15	İmarsız	55.000,00	10.000,00	24/04/2024	15.30
12	Durağan	Dağdelen K.	113	40	Hali Arazi	1.980,28	1.980,28	İmarsız	60.500,00	10.000,00	24/04/2024	16.00
13	Durağan	Erduası K.	107	43	Tarla	1.010,43	1.010,43	İmarsız	43.000,00	10.000,00	25/04/2024	09.30
14	Durağan	Erduası K.	107	44	Tarla	159,74	159,74	İmarsız	7.500,00	2.000,00	25/04/2024	10.00
15	Durağan	Erduası K.	124	103	Tarla	914,82	914,82	İmarsız	73.500,00	10.000,00	25/04/2024	10.30
16	Durağan	Erenköy K.	145	3	Ham Toprak	495,63	495,63	İmarsız	25.000,00	5.000,00	25/04/2024	11.00
17	Durağan	Gökdoğan K.	127	12	Ham Toprak	1.215,66	1.215,66	İmarsız	158.500,00	20.000,00	25/04/2024	11.30
18	Durağan	Hacıoğlan K.	122	4	Tarla	428,99	428,99	İmarsız	22.000,00	5.000,00	25/04/2024	12.00
19	Durağan	Hacıoğlan K.	123	16	Tarla	758,67	758,67	İmarsız	62.500,00	10.000,00	25/04/2024	13.30
20	Durağan	İncir K.	141	3	Tarla	514,99	514,99	İmarsız	48.500,00	10.000,00	25/04/2024	14.00
21	Durağan	İncir K.	144	14	Tarla	2.986,35	2.986,35	İmarsız	540.000,00	60.000,00	25/04/2024	14.30
22	Durağan	Karagüney K.	109	33	Ham Toprak	1.653,51	1.653,51	İmarsız	60.000,00	10.000,00	25/04/2024	15.00
23	Durağan	Olucak K.	193	6	Ham Toprak	1.824,29	1.824,29	İmarsız	47.000,00	10.000,00	25/04/2024	15.30
24	Durağan	Ortaköy K.	240	6	Çalılık	559,41	559,41	İmarsız	34.000,00	5.000,00	25/04/2024	16.00
25	Durağan	Sırnıkalinca K.	107	34	Ham Toprak	372,40	372,40	İmarsız	47.000,00	10.000,00	26/04/2024	09.30
26	Durağan	Sırnıkalinca K.	109	9	Ham Toprak	417,83	417,83	İmarsız	77.500,00	10.000,00	26/04/2024	10.00
27	Durağan	Sırnıkalinca K.	158	92	Ham Toprak	327,56	327,56	İmarsız	79.000,00	10.000,00	26/04/2024	10.30
28	Durağan	Yukarıkaracaören K.	117	5	Tarla	7.002,90	7.002,90	İmarsız	360.000,00	50.000,00	26/04/2024	11.00
29*	Durağan	Karagüney K.	109	59	Ham Toprak	15.591,21	988,36	İmarsız	600,00	180,00	26/04/2024	11.30

1-Yukarıda özellikleri belirtilen 1 ila 28 sıra numarası arasındaki taşınmazların satış ihaleleri ile 29 sıra numaralı taşınmazın tarım ve/veya hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere kiralanması ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Durağan Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Durağan Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

2-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için **a)**Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, **b)**Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, **c)**Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, **ç)**İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). **d)**Ayrıca, özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37'nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38'inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İLAN DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

5-4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir. Kiralama ihaleleri neticesinde oluşacak yıllık kira bedelleri üzerinden sözleşme damga vergisi (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden % 1,89) ve ihale bedelleri üzerinden ihale karar pulu (% 5,69) alınacaktır.

6-Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde talep üzerine asgari ¼'ü peşin olmak üzere kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenmesi mümkündür.

7-Damlacık ve hava yoluyla bulaş nedeniyle ihaleye katılacaklar tarafından İdarece belirlenen sosyal mesafe ve hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak diğer tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

8-İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.duragan.gov.tr> ve <https://sinop.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0368 416 2243

İLAN OLUNUR

-GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı (Teminatınız Durağan Malmüdürlüğü sistemine düşecektir. İhale sonrası teminat iadeleriniz dilekçeniz alınarak banka hesabınıza yapılacaktır.)

IBAN NO : TR 7700 0100 0547 0000 1000 5798

Açıklama : TC numaralı adına Köyü Ada Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli