

**İLAN**  
**DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

Ek

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN												
No	İlçesi	Köyü (K.)/ Mahallesi (M.)	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Satışı Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Durağan	Aşağıkaracaören K.	137	4	Tarla	1.468,38	1.468,38	İmarsız	147.000,00	15.000,00	21/12/2023	09.00
2	Durağan	İncir K.	144	14	Tarla	2.986,35	2.986,35	İmarsız	194.500,00	20.000,00	21/12/2023	09.30
3	Durağan	Köklen K.	137	11	Bahçe	698,37	698,37	İmarsız	70.000,00	7.000,00	21/12/2023	10.00
4	Durağan	Merkez M.	340	15	Arsa	278,91	69,73	Bitişik nizam Beş kat müsaadeli Ticaret+Konut olup inşaat yapılabilmesi için 16 parsel ile tevhid ve yola terki gereklidir. Buna göre takribi Top. İnş. Alanı: 770,00 m <sup>2</sup>	105.000,00	11.000,00	21/12/2023	10.30
5	Durağan	Uzunöz K.	232	10	Kargir Sağlık Ocağı Binası ve Bahçesi	479,17	479,17	İmarsız	700.000,00	70.000,00	21/12/2023	11.00
İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN												
No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Azami Alan (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Yıllık İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
6	Durağan	Erenköy K.	125	228	Ham Toprak	86.939,67	66.939,67	İmarsız	21.000,00	6.300,00	21/12/2023	11.30
7	Durağan	Köseli K.	138	1	Hali Arazi	163.628,97	152.628,97	İmarsız	22.000,00	6.600,00	21/12/2023	12.00
8	Durağan	Uzunöz K.	240	211	Hali Arazi	107.428,43	97.628,43	İmarsız	10.000,00	3.000,00	21/12/2023	13.30
9	Durağan	Uzunöz K.	247	139	Hali Arazi	58.595,85	55.795,85	İmarsız	9.000,00	2.700,00	21/12/2023	14.00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen 1 ila 5 sıra numarası arasındaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle, 6 ila 9 sıra numarası arasındaki taşınmazların yenilenebilir (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle) enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla 29 (yirmi dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli olmayan irtifak hakkı tesisi ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulüyle Durağan Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Durağan Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için **a)**Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, **b)**Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, **c)**Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, **ç)**İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). **d)**Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4-Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesisi ihalesine 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 5'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca **a)**Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri, **b)**Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, **c)**Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, **ç)**Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilecek olup ihalelere katılacak isteklilerin ihale öncesi yukarıda sayılan bilgi ve belgelere ilave olarak mezkur Tebliğin 10'uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca **aa)**Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, **bb)**Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir. Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir. Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir. İrtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik eki Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl

**İLAN**  
**DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

Ek

sürelî ön izin verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı aşamasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için ıraz miktarının tespit edilmesini müteakip ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37'nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38'inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış ve irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihale bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir. İrtifak hakkı tesisi ihalesi neticesinde ön izin talep edilmesi halinde ön izin bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi (%0 9,48), kiralama ihaleleri neticesinde oluşacak yıllık kira bedelleri üzerinden sözleşme damga vergisi (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden %0 1,89), ayrıca irtifak hakkı tesisi ve kiralama ihaleleri neticesinde ihale bedelleri üzerinden ihale karar pulu (%0 5,69) alınacaktır.

7- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

8- Damlacık ve hava yoluyla bulaş nedeniyle ihaleye katılacaklar tarafından İdarece belirlenen sosyal mesafe ve hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak diğer tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9- İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.duragan.gov.tr> ve <https://sinop.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0368 416 2243

**İLAN OLUNUR**

-GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı (Teminatınız Durağan Malmüdürlüğü sistemine düşecektir. İhale sonrası teminat iadeleriniz dilekçeniz alınarak banka hesabınıza yapılacaktır.)

IBAN NO : TR 7700 0100 0547 0000 1000 5798

Açıklama : ..... TC numaralı ..... adına ..... Köyü .... Ada .... Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli