

**İLAN**  
**DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN**

No	İlçesi	Köyü (K.)/ Mahallesi (M.)	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İhale Edilecek Alan (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Durağan	Altinkaya M.	178	2	Arsa	192,02	192,02	Konut Alanı+ Yol+Park	220.800,00	25.000,00	09/01/2025	09.30
2	Durağan	Altinkaya M.	386	2	Arsa	213,89	213,89	Konut Alanı	430.000,00	50.000,00	09/01/2025	10.00
3	Durağan	Altinkaya M.	386	5	Arsa	10,13	10,13	Konut Alanı	27.000,00	5.000,00	09/01/2025	10.30
4	Durağan	Çandağı K.	126	8	Hali Arazi	1.363,58	1.363,58	İmarsız	34.100,00	10.000,00	09/01/2025	11.00
5	Durağan	Çandağı K.	154	73	Hali Arazi	2.115,36	2.115,36	İmarsız	42.400,00	10.000,00	09/01/2025	11.30
6	Durağan	Çerçiler K.	118	5	Çalılık	4.209,87	4.209,87	İmarsız	172.500,00	30.000,00	09/01/2025	12.00
7	Durağan	Erenköy K.	125	2	Tarla	806,82	806,82	İmarsız	396.000,00	60.000,00	09/01/2025	13.30
8	Durağan	Erenköy K.	125	4	Tarla	927,32	927,32	İmarsız	455.000,00	60.000,00	09/01/2025	14.00
9	Durağan	Erenköy K.	125	7	Tarla	1.119,41	1.119,41	İmarsız	560.000,00	60.000,00	09/01/2025	14.30
10	Durağan	Olucak K.	141	18	Çalılık	2.136,68	2.136,68	İmarsız	134.000,00	25.000,00	09/01/2025	15.00
11	Durağan	Salarkolu K.	103	1	Ham Toprak	5.921,45	5.921,45	İmarsız	326.800,00	50.000,00	09/01/2025	15.30
12	Durağan	Uzunöz K.	117	2	Hali Arazi	15.593,47	15.593,47	İmarsız	2.835.000,00	283.500,00	09/01/2025	16.00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Durağan Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Durağan Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

2-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için **a)**Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, **b)**Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, **c)**Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını belgelemeleri, **ç)**İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). **d)**Ayrıca, özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri ve yukarıdaki (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen belgelere ilaveten kendi T.C. kimlik numaralarını belgelemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37'nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38'inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5-4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir.

6-Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde talep üzerine asgari ¼'ü peşin olmak üzere kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenmesi mümkündür.

7-Damlacık ve hava yoluyla bulaş nedeniyle ihaleye katılacaklar tarafından İdarece belirlenen sosyal mesafe ve hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak diğer tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

8-İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.duragan.gov.tr> ve <https://sinop.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0368 416 2243

**İLAN OLUNUR**

-GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı (Teminatınız Durağan Malmüdürlüğü sistemine düşecektir. İhale sonrası teminat iadeleriniz dilekçeniz alınarak banka hesabınıza yapılacaktır.)

IBAN NO : TR 7700 0100 0547 0000 1000 5798

Açıklama : ..... TC numaralı ..... adına ..... Mahallesi/Köyü .... Ada .... Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli